

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по проекту строительства 12 блокированных жилых домов,
состоящих из 77 жилых блоков переменной этажности (2-3 этажа), находящихся по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район,
сельское поселение Обушковское, деревня Покровское, ЖК «Футуро Парк».

Размещена на сайте www.futuro-park.ru
22 ноября 2016 года

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд». Сокращенное наименование: ООО «ИнвестЛэнд».
1.2.	Местонахождение Режим работы	143005, РФ, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул.Вокзальная, дом 45А. Понедельник-пятница: 10:00-18:00 Суббота и воскресенье: <u>ВЫХОДНЫЕ</u>
1.3.	Информация о государственной регистрации застройщика Постановке застройщика на учет в налоговом органе	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.02.2013 г. серия 77№016108380, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Основной государственный регистрационный номер: 1137746088457. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 013537223 от 18.03.2014 г. Выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по Московской области, ИНН 7707796333 КПП 503201001
1.4.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	Единственный участник: Закрытое акционерное общество «Гелиос» - 100 % доли уставного капитала (ОГРН 1127746297524)
1.5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В проектах строительства многоквартирных домов и /или иных объектов недвижимости застройщик участия не принимал, завершенных проектов строительства нет.
1.6.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функций Застройщика при строительстве указанных объектов не требуется.
1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат за 2015 год 0 тыс. руб. Финансовые показатели за 9 месяцев 2016 года 57 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. 252 119 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. 421 634 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства																																															
2.1.	Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации	Проект предусматривает строительство 12 блокированных жилых домов, состоящих из 77 жилых блоков переменной этажности (2-3 этажа). Начало строительства – 30.10.2014 г. Окончание строительства – 31.08.2018 г.																																													
2.2.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Проектная документация объектов не подлежит экспертизе на основании п.2 ч.2 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ.																																													
2.3.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50504310-277 от 29.10.2014 года, выданное Администрацией Истринского муниципального района Московской области Срок действия разрешения на строительство – до 31.12.2020 года.																																													
2.4.	Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка	<p>Собственником земельных участков является ООО «ИнвестЛэнд». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ блокированного жилого дома</th> <th>Кадастровый номер участка</th> <th>Площадь участка, кв.м.</th> <th>Вид, номер и дата государственной регистрации права</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29</td> <td>50:08:0050432:587</td> <td>1 056,0</td> <td>Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2176/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>50:08:0050432:588</td> <td>1 185,0</td> <td>Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2177/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>50:08:0050432:659</td> <td>548,0</td> <td>Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2254/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>50:08:0050432:612</td> <td>676,0</td> <td>Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2211/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>50:08:0050432:628</td> <td>675,0</td> <td>Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2227/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>50:08:0050432:589</td> <td>1 056,0</td> <td>Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2178/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>50:08:0050432:590</td> <td>1 188,0</td> <td>Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2179/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>50:08:0050432:591</td> <td>786,0</td> <td>Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2180/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>50:08:0050432:593</td> <td>786,0</td> <td>Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2182/1 от 08.11.2016</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>50:08:0050432:592</td> <td>774,0</td> <td>Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2181/1 от 08.11.2016</td> </tr> </tbody> </table>		№ блокированного жилого дома	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв.м.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	29	50:08:0050432:587	1 056,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2176/1 от 08.11.2016	30	50:08:0050432:588	1 185,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2177/1 от 08.11.2016	31	50:08:0050432:659	548,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2254/1 от 08.11.2016	33	50:08:0050432:612	676,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2211/1 от 08.11.2016	34	50:08:0050432:628	675,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2227/1 от 08.11.2016	36	50:08:0050432:589	1 056,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2178/1 от 08.11.2016	37	50:08:0050432:590	1 188,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2179/1 от 08.11.2016	39	50:08:0050432:591	786,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2180/1 от 08.11.2016	40	50:08:0050432:593	786,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2182/1 от 08.11.2016	41	50:08:0050432:592	774,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2181/1 от 08.11.2016
№ блокированного жилого дома	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв.м.	Вид, номер и дата государственной регистрации права																																												
29	50:08:0050432:587	1 056,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2176/1 от 08.11.2016																																												
30	50:08:0050432:588	1 185,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2177/1 от 08.11.2016																																												
31	50:08:0050432:659	548,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2254/1 от 08.11.2016																																												
33	50:08:0050432:612	676,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2211/1 от 08.11.2016																																												
34	50:08:0050432:628	675,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2227/1 от 08.11.2016																																												
36	50:08:0050432:589	1 056,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2178/1 от 08.11.2016																																												
37	50:08:0050432:590	1 188,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2179/1 от 08.11.2016																																												
39	50:08:0050432:591	786,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2180/1 от 08.11.2016																																												
40	50:08:0050432:593	786,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2182/1 от 08.11.2016																																												
41	50:08:0050432:592	774,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2181/1 от 08.11.2016																																												

		42	50:08:0050432:594	773,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2183/1 от 08.11.2016
		43	50:08:0050432:611	671,0	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2210/1 от 08.11.2016
2.5.	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	С севера - граничит с деревней Покровское; С запада – с дорогой общего назначения (названия не имеет); С юга – с коттеджным поселком Агаларов Эстейт гаражами (металлическими боксами); С востока - коттеджным поселком Агаларов Эстейт			
2.6.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено озеленение территории, благоустроенные пешеходные дорожки для обеспечения беспрепятственного, удобного подхода ко всем входам в здание и объектам на территории, в том числе для маломобильных групп населения, размещение малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения, комплектация детских площадок и площадок для взрослого населения необходимым оборудованием. На газонах планируется высадка отдельных деревьев (лиственных и хвойных), кустарников. Перед входами в здание и площадками устраиваются цветники из многолетников и однолетних цветов. Для гостей и постоянных жителей предусмотрено здание для парковки автотранспорта. Для проведения досуга и активного образа жизни предусмотрен ресторан и спортивный центр.			
2.7.	Информация о местоположении объекта строительства, его описании в соответствии с проектной документацией	<p>Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обуховское, деревня Покровское, ЖК «Футуро Парк».</p> <p>Малоэтажные блокированные жилые дома переменной этажности (2-3 этажные):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ блокированный жилой дом (строительный №29) ○ блокированный жилой дом (строительный №30) ○ блокированный жилой дом (строительный №31) ○ блокированный жилой дом (строительный №33) ○ блокированный жилой дом (строительный №34) ○ блокированный жилой дом (строительный №36) ○ блокированный жилой дом (строительный №37) ○ блокированный жилой дом (строительный №39) ○ блокированный жилой дом (строительный №40) ○ блокированный жилой дом (строительный №41) ○ блокированный жилой дом (строительный №42) ○ блокированный жилой дом (строительный №43) <p>Фундамент Свайный, ростверк по сваям.</p> <p>Наружные несущие стены Трехслойные. Несущая часть - монолитная железобетонная стена из бетона В-25, толщиной 200мм. Стены утепляются минераловатными плитами в 2 слоя(130+50мм) с перехлестом швов и с анкерровкой к несущей стене. Внешняя отделка HPL-панелями толщиной 6мм на алюминиевом каркасе. Отделка цоколя декоративной плиткой.</p> <p>Внутренние несущие стены и перегородки Стены внутренние несущие монолитные железобетонные из бетона В25, толщиной 200мм. Пилоны монолитные железобетонные из бетона В25, толщиной 300мм и 250мм. Перегородка в топочной из пазогребневых плит толщиной 80мм.</p> <p>Перекрытие фундамента Сборное железобетонное из пустотных плит перекрытия с домоноличиванием некратных участков бетоном В- 25.</p> <p>Перекрытие 1-го этажа Монолитное железобетонное. Высота помещения 1-го этажа в «чистоте» 3,40 м. Пирог пола – 250 мм.</p>			

		<p>Перекрытие 2-го этажа Монолитное железобетонное. Высота помещения 2-го этажа в «чистоте» 3,25 м. Пирог пола – 150 мм.</p> <p>Перекрытие 3-го этажа Монолитное железобетонное. Высота помещения 3-го этажа в «чистоте» 3,25 м. Пирог пола – 150 мм.</p> <p>Кровля Эксплуатируемая, утепленная, покрытая декингом. Монолитное железобетонное перекрытие – 180 мм.</p> <p>Заполнение оконных проемов Витражи из системных алюминиевых прессованных профилей. Заполнение - однокамерный энергосберегающий стеклопакет.</p> <p>Входная дверь Из системных алюминиевых прессованных профилей. Заполнение - однокамерный энергосберегающий стеклопакет.</p> <p>Ограждение балконов Стеклопанельное</p> <p>Электроснабжение От распределительного щитка расположенного перед входом в жилой блок до щита механизации жилого блока.</p> <p>Газоснабжение От магистрального внутрипоселкового газопровода с вводом в жилой блок с подключением к газовому котлу;</p> <p>Холодное водоснабжение От магистрального водопровода с вводом трубопровода в жилой блок с установкой запорного крана и расходомера.</p> <p>Воотведение хозяйственно-бытовых стоков Самотечный канализационный трубопровод от магистрального трубопровода до дворового канализационного колодца с последующим вводом в жилой блок.</p> <p>Отопление Индивидуальные газовые котлы, отопление помещений с установкой отопительных приборов по временной схеме.</p> <p>Вентиляция Естественная, с возможностью установки системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.</p> <p>Система водостока Наружная и внутренняя, организованная</p> <p>Кабели связи Ввод в жилой блок от разварочного колодца канализации.</p>																										
2.8.	<p>Информация о количестве в составе строящихся малоэтажных блокированных жилых домов самостоятельных частей (жилых блоков), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="627 1384 1145 1507">Наименование объекта</th> <th data-bbox="1145 1384 1305 1507">Площадь объекта, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="627 1529 1145 1597">блокированный жилой дом (строительный №29)</td> <td data-bbox="1145 1529 1305 1597">1 833,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 1597 1145 1641">двухэтажный жилой блок 29-1</td> <td data-bbox="1145 1597 1305 1641">168,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 1641 1145 1686">трехэтажный жилой блок 29-2</td> <td data-bbox="1145 1641 1305 1686">237,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 1686 1145 1731">трехэтажный жилой блок 29-3</td> <td data-bbox="1145 1686 1305 1731">237,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 1731 1145 1776">трехэтажный жилой блок 29-4</td> <td data-bbox="1145 1731 1305 1776">237,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 1776 1145 1821">трехэтажный жилой блок 29-5</td> <td data-bbox="1145 1776 1305 1821">237,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 1821 1145 1865">трехэтажный жилой блок 29-6</td> <td data-bbox="1145 1821 1305 1865">237,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 1865 1145 1910">трехэтажный жилой блок 29-7</td> <td data-bbox="1145 1865 1305 1910">237,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 1910 1145 1955">трехэтажный жилой блок 29-8</td> <td data-bbox="1145 1910 1305 1955">237,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 1955 1145 2022">блокированный жилой дом (строительный №30)</td> <td data-bbox="1145 1955 1305 2022">2 070,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 2022 1145 2067">трехэтажный жилой блок 30-1</td> <td data-bbox="1145 2022 1305 2067">237,8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 2067 1145 2112">трехэтажный жилой блок 30-2</td> <td data-bbox="1145 2067 1305 2112">237,7</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование объекта	Площадь объекта, кв.м.	блокированный жилой дом (строительный №29)	1 833,9	двухэтажный жилой блок 29-1	168,6	трехэтажный жилой блок 29-2	237,9	трехэтажный жилой блок 29-3	237,9	трехэтажный жилой блок 29-4	237,9	трехэтажный жилой блок 29-5	237,9	трехэтажный жилой блок 29-6	237,9	трехэтажный жилой блок 29-7	237,9	трехэтажный жилой блок 29-8	237,9	блокированный жилой дом (строительный №30)	2 070,6	трехэтажный жилой блок 30-1	237,8	трехэтажный жилой блок 30-2	237,7
Наименование объекта	Площадь объекта, кв.м.																											
блокированный жилой дом (строительный №29)	1 833,9																											
двухэтажный жилой блок 29-1	168,6																											
трехэтажный жилой блок 29-2	237,9																											
трехэтажный жилой блок 29-3	237,9																											
трехэтажный жилой блок 29-4	237,9																											
трехэтажный жилой блок 29-5	237,9																											
трехэтажный жилой блок 29-6	237,9																											
трехэтажный жилой блок 29-7	237,9																											
трехэтажный жилой блок 29-8	237,9																											
блокированный жилой дом (строительный №30)	2 070,6																											
трехэтажный жилой блок 30-1	237,8																											
трехэтажный жилой блок 30-2	237,7																											

	трехэтажный жилой блок 30-3	237,8
	трехэтажный жилой блок 30-4	237,7
	трехэтажный жилой блок 30-5	237,8
	трехэтажный жилой блок 30-6	237,7
	трехэтажный жилой блок 30-7	237,8
	трехэтажный жилой блок 30-8	237,7
	двухэтажный жилой блок 30-9	168,6
	блокированный жилой дом (строительный №31)	881,8
	двухэтажный жилой блок 31-1	168,6
	трехэтажный жилой блок 31-2	237,8
	трехэтажный жилой блок 31-3	237,7
	трехэтажный жилой блок 31-4	237,7
	блокированный жилой дом (строительный №33)	1 120,6
	трехэтажный жилой блок 33-1	238,0
	трехэтажный жилой блок 33-2	238,0
	трехэтажный жилой блок 33-3	238,0
	трехэтажный жилой блок 33-4	238,0
	двухэтажный жилой блок 33-5	168,6
	блокированный жилой дом (строительный №34)	1 051,3
	двухэтажный жилой блок 34-1	168,6
	трехэтажный жилой блок 34-2	238,0
	трехэтажный жилой блок 34-3	238,0
	трехэтажный жилой блок 34-4	238,0
	двухэтажный жилой блок 34-5	168,7
	блокированный жилой дом (строительный №36)	1 833,9
	двухэтажный жилой блок 36-1	168,6
	трехэтажный жилой блок 36-2	237,9
	трехэтажный жилой блок 36-3	237,9
	трехэтажный жилой блок 36-4	237,9
	трехэтажный жилой блок 36-5	237,9
	трехэтажный жилой блок 36-6	237,9
	трехэтажный жилой блок 36-7	237,9
	трехэтажный жилой блок 36-8	237,9
	блокированный жилой дом (строительный №37)	2 070,5
	трехэтажный жилой блок 37-1	237,7
	трехэтажный жилой блок 37-2	237,7
	трехэтажный жилой блок 37-3	237,8
	трехэтажный жилой блок 37-4	237,7
	трехэтажный жилой блок 37-5	237,8
	трехэтажный жилой блок 37-6	237,7
	трехэтажный жилой блок 37-7	237,8
	трехэтажный жилой блок 37-8	237,7
	двухэтажный жилой блок 37-9	168,6

блокированный жилой дом (строительный №39)	1 289,3
двухэтажный жилой блок 39-1	168,7
трехэтажный жилой блок 39-2	238,0
трехэтажный жилой блок 39-3	238,0
трехэтажный жилой блок 39-4	238,0
трехэтажный жилой блок 39-5	238,0
двухэтажный жилой блок 39-6	168,6
блокированный жилой дом (строительный №40)	1 289,3
двухэтажный жилой блок 40-1	168,6
трехэтажный жилой блок 40-2	238,0
трехэтажный жилой блок 40-3	238,0
трехэтажный жилой блок 40-4	238,0
трехэтажный жилой блок 40-5	238,0
двухэтажный жилой блок 40-6	168,7
блокированный жилой дом (строительный №41)	1 289,3
двухэтажный жилой блок 41-1	168,6
трехэтажный жилой блок 41-2	238,0
трехэтажный жилой блок 41-3	238,0
трехэтажный жилой блок 41-4	238,0
трехэтажный жилой блок 41-5	238,0
двухэтажный жилой блок 41-6	168,7
блокированный жилой дом (строительный №42)	1 289,3
двухэтажный жилой блок 42-1	168,7
трехэтажный жилой блок 42-2	238,0
трехэтажный жилой блок 42-3	238,0
трехэтажный жилой блок 42-4	238,0
трехэтажный жилой блок 42-5	238,0
двухэтажный жилой блок 42-6	168,6
блокированный жилой дом (строительный №43)	1 051,3
двухэтажный жилой блок 43-1	168,6
трехэтажный жилой блок 43-2	238,0
трехэтажный жилой блок 43-3	238,0
трехэтажный жилой блок 43-4	238,0
двухэтажный жилой блок 43-5	168,7
Общий итог	17 071,1

Внутренние несущие стены, перегородки, полы и потолки

Стены внутренние несущие монолитные железобетонные из бетона В25, толщиной 200мм. Пилоны монолитные железобетонные из бетона В25, толщиной 300мм и 250мм. Перегородка в топочной из пазогребневых плит толщиной 80мм. Стены, перегородки и потолки нештукатуренные. Стяжка полов не выполняется.

Высота помещения 1-го этажа в «чистоте» 3,40 м.

Высота помещения 2-го этажа в «чистоте» 3,25 м.

Высота помещения 3-го этажа в «чистоте» 3,25 м.

		<p>Кровля Эксплуатируемая, утепленная, покрытая декингом.</p> <p>Заполнение оконных проемов Витражи из системных алюминиевых прессованных профилей. Заполнение - однокамерный энергосберегающий стеклопакет.</p> <p>Входная дверь Из системных алюминиевых прессованных профилей. Заполнение - однокамерный энергосберегающий стеклопакет.</p> <p>Ограждение балконов Стеклопанельное</p> <p>Электроснабжение От распределительного щитка расположенного перед входом в жилой блок до щита механизации жилого блока.</p> <p>Газоснабжение От магистрального внутрипоселкового газопровода с вводом в жилой блок с подключением к газовому котлу;</p> <p>Холодное водоснабжение От магистрального водопровода с вводом трубопровода в жилой блок с установкой запорного крана и расходомера.</p> <p>Воотведение хозяйственно-бытовых стоков Самотечный канализационный трубопровод от магистрального трубопровода до дворового канализационного колодца с последующим вводом в жилой блок.</p> <p>Отопление Индивидуальные газовые котлы, отопление помещений с установкой отопительных приборов по временной схеме.</p> <p>Вентиляция Естественная, с возможностью установки системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.</p> <p>Кабели связи Ввод в жилой блок от разварочного колодца канализации.</p>																														
2.9.	<p>Информация о составе общего имущества в малоэтажном блокированном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Собственникам жилых блоков будет принадлежать на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен блокированный жилой дом.</p> <table border="1" data-bbox="628 1205 1485 2042"> <thead> <tr> <th data-bbox="628 1205 1051 1317">Наименование объекта строительства</th> <th data-bbox="1051 1205 1294 1317">Кадастровый номер участка</th> <th data-bbox="1294 1205 1485 1317">Площадь участка, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="628 1317 1051 1397">блокированный жилой дом (строительный №29)</td> <td data-bbox="1051 1317 1294 1397">50:08:0050432:587</td> <td data-bbox="1294 1317 1485 1397">1 056</td> </tr> <tr> <td data-bbox="628 1397 1051 1478">блокированный жилой дом (строительный №30)</td> <td data-bbox="1051 1397 1294 1478">50:08:0050432:588</td> <td data-bbox="1294 1397 1485 1478">1 185</td> </tr> <tr> <td data-bbox="628 1478 1051 1559">блокированный жилой дом (строительный №31)</td> <td data-bbox="1051 1478 1294 1559">50:08:0050432:659</td> <td data-bbox="1294 1478 1485 1559">548</td> </tr> <tr> <td data-bbox="628 1559 1051 1639">блокированный жилой дом (строительный №33)</td> <td data-bbox="1051 1559 1294 1639">50:08:0050432:612</td> <td data-bbox="1294 1559 1485 1639">676</td> </tr> <tr> <td data-bbox="628 1639 1051 1720">блокированный жилой дом (строительный №34)</td> <td data-bbox="1051 1639 1294 1720">50:08:0050432:628</td> <td data-bbox="1294 1639 1485 1720">675</td> </tr> <tr> <td data-bbox="628 1720 1051 1800">блокированный жилой дом (строительный №36)</td> <td data-bbox="1051 1720 1294 1800">50:08:0050432:589</td> <td data-bbox="1294 1720 1485 1800">1 056</td> </tr> <tr> <td data-bbox="628 1800 1051 1881">блокированный жилой дом (строительный №37)</td> <td data-bbox="1051 1800 1294 1881">50:08:0050432:590</td> <td data-bbox="1294 1800 1485 1881">1 188</td> </tr> <tr> <td data-bbox="628 1881 1051 1962">блокированный жилой дом (строительный №39)</td> <td data-bbox="1051 1881 1294 1962">50:08:0050432:591</td> <td data-bbox="1294 1881 1485 1962">786</td> </tr> <tr> <td data-bbox="628 1962 1051 2042">блокированный жилой дом (строительный №40)</td> <td data-bbox="1051 1962 1294 2042">50:08:0050432:593</td> <td data-bbox="1294 1962 1485 2042">786</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование объекта строительства	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв.м	блокированный жилой дом (строительный №29)	50:08:0050432:587	1 056	блокированный жилой дом (строительный №30)	50:08:0050432:588	1 185	блокированный жилой дом (строительный №31)	50:08:0050432:659	548	блокированный жилой дом (строительный №33)	50:08:0050432:612	676	блокированный жилой дом (строительный №34)	50:08:0050432:628	675	блокированный жилой дом (строительный №36)	50:08:0050432:589	1 056	блокированный жилой дом (строительный №37)	50:08:0050432:590	1 188	блокированный жилой дом (строительный №39)	50:08:0050432:591	786	блокированный жилой дом (строительный №40)	50:08:0050432:593	786
Наименование объекта строительства	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв.м																														
блокированный жилой дом (строительный №29)	50:08:0050432:587	1 056																														
блокированный жилой дом (строительный №30)	50:08:0050432:588	1 185																														
блокированный жилой дом (строительный №31)	50:08:0050432:659	548																														
блокированный жилой дом (строительный №33)	50:08:0050432:612	676																														
блокированный жилой дом (строительный №34)	50:08:0050432:628	675																														
блокированный жилой дом (строительный №36)	50:08:0050432:589	1 056																														
блокированный жилой дом (строительный №37)	50:08:0050432:590	1 188																														
блокированный жилой дом (строительный №39)	50:08:0050432:591	786																														
блокированный жилой дом (строительный №40)	50:08:0050432:593	786																														

		блокированный жилой дом (строительный №41)	50:08:0050432:592	774
		блокированный жилой дом (строительный №42)	50:08:0050432:594	773
		блокированный жилой дом (строительный №43)	50:08:0050432:611	671
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов.	до 31.10 2018		
2.11.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.	Министерство строительного комплекса Московской области.		
2.12.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Рисков не выявлено. Добровольное страхование рисков застройщик не производил.		
2.13.	Информация о планируемой стоимости строительства	Наименование объекта строительства	Стоимость строительства, руб.	
		блокированный жилой дом (строительный №29)	109 667 220	
		блокированный жилой дом (строительный №30)	123 821 880	
		блокированный жилой дом (строительный №31)	52 731 640	
		блокированный жилой дом (строительный №33)	67 011 880	
		блокированный жилой дом (строительный №34)	62 867 740	
		блокированный жилой дом (строительный №36)	109 667 220	
		блокированный жилой дом (строительный №37)	123 815 900	
		блокированный жилой дом (строительный №39)	77 100 140	
		блокированный жилой дом (строительный №40)	77 100 140	
		блокированный жилой дом (строительный №41)	77 100 140	
		блокированный жилой дом (строительный №42)	77 100 140	
		блокированный жилой дом (строительный №43)	62 867 740	
		Всего	1 020 851 780	
2.14.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	ООО «ТехСтройКонтроль» 143409, Московская обл., Красногорский район, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 3, пом. I, офис 503-1. ОГРН 1147746307961, ИНН 7716770388, КПП 502401001 Свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального		

		<p>строительства № 0882.02-2015-7716770388-С-227 от 27.08.2015.</p> <p>ООО «ИмпериалКонстракшин» 141508, Московская обл., Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Промышленная, д. 7, пом. 410 ОГРН 1165044052030, ИНН 5044098698 / КПП 504401001</p>
2.15.	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Объектами страхования являются объекты, перечисленные в п.2.8 настоящей проектной декларации.</p> <p>Генеральный договор № ГОЗ-112-2599/16 от 22.11.2016, Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001. Российская Федерация 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 16086G9G00047 от 22.11.2016, Страхование акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, КПП 775001001. Российская Федерация, 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4.</p>
2.16.	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Договор займа №М/И-3 от 21.05.2015 с ООО «МонолитАктив» ○ Договор процентного займа № Инв-09-01 от 09.09.2013 с ООО «МунЛайн» ○ Договор процентного займа № Инв-09-2 от 29.07.2014 с ООО «МунЛайн» ○ Договор №Инв-09-3 от 02.04.2015 с ООО «МунЛайн» ○ Договор №10-3М от 22.02.2013 займа с ООО СК «Монолит» ○ Договор №11-3М от 02.02.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №14-3М от 27.06.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №15-3М от 01.07.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №16-3М от 11.07.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №19-3М от 25.07.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №20-3М от 19.09.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №21-3М от 25.07.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №26-3М/ИЛ от 05.10.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор процентного займа №02-3М/ИЛ от 02.11.2016 с ООО «ВилладжТрейдинг» ○ Договор процентного займа №3-ИЛ от 24.10.2016 с ООО «Дизайнстройпроект» ○ Договор процентного займа №4-ИЛ от 26.10.2016 с ООО «Дизайнстройпроект»