

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по проекту строительства 9 блокированных жилых домов,
состоящих из 75 жилых блоков переменной этажности (2-3 этажа), находящихся по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район,
сельское поселение Обушковское, деревня Покровское, ЖК «Футуро Парк».

Размещена на сайте www.futuro-park.ru
22 ноября 2016 года

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестЛэнд». Сокращенное наименование: ООО «ИнвестЛэнд».
1.2.	Местонахождение Режим работы	143005, РФ, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 45А. Понедельник-пятница: 10:00-18:00 Суббота и воскресенье: <u>ВЫХОДНЫЕ</u>
1.3.	Информация о государственной регистрации застройщика Постановке застройщика на учет в налоговом органе	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.02.2013 г. серия 77№016108380, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Основной государственный регистрационный номер: 1137746088457. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 013537223 от 18.03.2014 г. Выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по Московской области, ИНН 7707796333 КПП 503201001
1.4.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	Единственный участник: Закрытое акционерное общество «Гелиос» - 100 % доли уставного капитала (ОГРН 1127746297524)
1.5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В проектах строительства многоквартирных домов и /или иных объектов недвижимости застройщик участия не принимал, завершенных проектов строительства нет.
1.6.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функций Застройщика при строительстве указанных объектов не требуется.
1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат за 2015 год 0 тыс. руб. Финансовые показатели за 9 месяцев 2016 года 57 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. 252 119 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. 421 634 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства				
2.1.	Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации	Проект предусматривает строительство 9 блокированных жилых домов, состоящих из 75 жилых блоков переменной этажности (2-3 этажа). Начало строительства – 30.10.2014 г. Окончание строительства – 31.08.2019 г.		
2.2.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Проектная документация объектов не подлежит экспертизе на основании п.2 ч.2 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ.		
2.3.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50504310-277 от 29.10.2014 года, выданное Администрацией Истринского муниципального района Московской области Срок действия разрешения на строительство – до 31.12.2020 года.		
2.4.	Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка	Собственником земельных участков является ООО «ИнвестЛэнд». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства.		
		№ блокированного жилого дома	Кадастровый номер участка	
		Площадь участка, кв.м.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	блокированный жилой дом (строительный №35)	50:08:0050432:619	671	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2218/1 от 08.11.2016
	блокированный жилой дом (строительный №73)	50:08:0050432:621	1 056	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2203/1 от 08.11.2016
	блокированный жилой дом (строительный №74)	50:08:0050432:620	1 308	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2202/1 от 08.11.2016
	блокированный жилой дом (строительный №76)	50:08:0050432:627	1 317	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2226/1 от 08.11.2016
	блокированный жилой дом (строительный №77)	50:08:0050432:626	1 314	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2221/1 от 08.11.2016
	блокированный жилой дом (строительный №78)	50:08:0050432:625	1 061	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2220/1 от 08.11.2016
	блокированный жилой дом (строительный №79)	50:08:0050432:624	1 309	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2219/1 от 08.11.2016
	блокированный жилой дом (строительный №80)	50:08:0050432:623	1 184	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2205/1 от 08.11.2016

		блокированный жилой дом (строительный №81)	50:08:0050432:622	677	Собственность, № 50-50/008-50/011/013/2016-2204/1 от 08.11.2016
2.5.	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	С севера - граничит с деревней Покровское; С запада – с дорогой общего назначения (названия не имеет); С юга – с коттеджным поселком Агаларов Эстейт гаражами (металлическими боксами); С востока - коттеджным поселком Агаларов Эстейт			
2.6.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено озеленение территории, благоустроенные пешеходные дорожки для обеспечения беспрепятственного, удобного подхода ко всем входам в здание и объектам на территории, в том числе для маломобильных групп населения, размещение малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения, комплектация детских площадок и площадок для взрослого населения необходимым оборудованием. На газонах планируется высадка отдельных деревьев (лиственных и хвойных), кустарников. Перед входами в здание и площадками устраиваются цветники из многолетников и однолетних цветов. Для гостей и постоянных жителей предусмотрено здание для парковки автотранспорта. Для проведения досуга и активного образа жизни предусмотрен ресторан и спортивный центр.			
2.7.	Информация о местоположении объекта строительства, его описании в соответствии с проектной документацией	<p>Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, деревня Покровское, ЖК «Футуро Парк».</p> <p>Малоэтажные блокированные жилые дома переменной этажности (2-3 этажные):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ блокированный жилой дом (строительный №35) ○ блокированный жилой дом (строительный №73) ○ блокированный жилой дом (строительный №74) ○ блокированный жилой дом (строительный №76) ○ блокированный жилой дом (строительный №77) ○ блокированный жилой дом (строительный №78) ○ блокированный жилой дом (строительный №79) ○ блокированный жилой дом (строительный №80) ○ блокированный жилой дом (строительный №81) <p>Фундамент Свайный, ростверк по сваям.</p> <p>Наружные несущие стены Трехслойные. Несущая часть - монолитная железобетонная стена из бетона В-25, толщиной 200мм. Стены утепляются минераловатными плитами в 2 слоя(130+50мм) с перехлестом швов и с анкерровкой к несущей стене. Внешняя отделка HPL-панелями толщиной 6мм на алюминиевом каркасе. Отделка цоколя декоративной плиткой.</p> <p>Внутренние несущие стены и перегородки Стены внутренние несущие монолитные железобетонные из бетона В25, толщиной 200мм. Пилоны монолитные железобетонные из бетона В25, толщиной 300мм и 250мм. Перегородка в топочной из пазогребневых плит толщиной 80мм.</p> <p>Перекрытие фундамента Сборное железобетонное из пустотных плит перекрытия с домоноличиванием некратных участков бетоном В- 25.</p> <p>Перекрытие 1-го этажа Монолитное железобетонное. Высота помещения 1-го этажа в «чистоте» 3,40 м. Пирог пола – 250 мм.</p> <p>Перекрытие 2-го этажа Монолитное железобетонное. Высота помещения 2-го этажа в «чистоте» 3,25 м. Пирог пола – 150 мм.</p> <p>Перекрытие 3-го этажа Монолитное железобетонное. Высота помещения 3-го этажа в «чистоте» 3,25 м. Пирог пола – 150 мм.</p>			

		<p>Кровля Эксплуатируемая, утепленная, покрытая декингом. Монолитное железобетонное перекрытие – 180 мм.</p> <p>Заполнение оконных проемов Витражи из системных алюминиевых прессованных профилей. Заполнение - однокамерный энергосберегающий стеклопакет.</p> <p>Входная дверь Из системных алюминиевых прессованных профилей. Заполнение - однокамерный энергосберегающий стеклопакет.</p> <p>Ограждение балконов Стеклопанельное</p> <p>Электроснабжение От распределительного щитка расположенного перед входом в жилой блок до щита механизации жилого блока.</p> <p>Газоснабжение От магистрального внутрипоселкового газопровода с вводом в жилой блок с подключением к газовому котлу;</p> <p>Холодное водоснабжение От магистрального водопровода с вводом трубопровода в жилой блок с установкой запорного крана и расходомера.</p> <p>Воотведение хозяйственно-бытовых стоков Самотечный канализационный трубопровод от магистрального трубопровода до дворового канализационного колодца с последующим вводом в жилой блок.</p> <p>Отопление Индивидуальные газовые котлы, отопление помещений с установкой отопительных приборов по временной схеме.</p> <p>Вентиляция Естественная, с возможностью установки системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.</p> <p>Система водостока Наружная и внутренняя, организованная</p> <p>Кабели связи Ввод в жилой блок от разварочного колодца канализации.</p>																																
2.8.	<p>Информация о количестве в составе строящихся малоэтажных блокированных жилых домов самостоятельных частей (жилых блоков), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование объекта</th> <th>Площадь объекта, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>блокированный жилой дом (строительный №35)</td> <td>1 051,3</td> </tr> <tr> <td>двухэтажный жилой блок 35-1</td> <td>168,7</td> </tr> <tr> <td>трехэтажный жилой блок 35-2</td> <td>238,0</td> </tr> <tr> <td>трехэтажный жилой блок 35-3</td> <td>238,0</td> </tr> <tr> <td>трехэтажный жилой блок 35-4</td> <td>238,0</td> </tr> <tr> <td>двухэтажный жилой блок 35-5</td> <td>168,6</td> </tr> <tr> <td>блокированный жилой дом (строительный №73)</td> <td>1 833,8</td> </tr> <tr> <td>двухэтажный жилой блок 73-1</td> <td>168,6</td> </tr> <tr> <td>трехэтажный жилой блок 73-2</td> <td>237,9</td> </tr> <tr> <td>трехэтажный жилой блок 73-3</td> <td>237,9</td> </tr> <tr> <td>трехэтажный жилой блок 73-4</td> <td>237,9</td> </tr> <tr> <td>трехэтажный жилой блок 73-5</td> <td>237,9</td> </tr> <tr> <td>трехэтажный жилой блок 73-6</td> <td>237,9</td> </tr> <tr> <td>трехэтажный жилой блок 73-7</td> <td>237,9</td> </tr> <tr> <td>трехэтажный жилой блок 73-8</td> <td>237,8</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование объекта	Площадь объекта, кв.м.	блокированный жилой дом (строительный №35)	1 051,3	двухэтажный жилой блок 35-1	168,7	трехэтажный жилой блок 35-2	238,0	трехэтажный жилой блок 35-3	238,0	трехэтажный жилой блок 35-4	238,0	двухэтажный жилой блок 35-5	168,6	блокированный жилой дом (строительный №73)	1 833,8	двухэтажный жилой блок 73-1	168,6	трехэтажный жилой блок 73-2	237,9	трехэтажный жилой блок 73-3	237,9	трехэтажный жилой блок 73-4	237,9	трехэтажный жилой блок 73-5	237,9	трехэтажный жилой блок 73-6	237,9	трехэтажный жилой блок 73-7	237,9	трехэтажный жилой блок 73-8	237,8
Наименование объекта	Площадь объекта, кв.м.																																	
блокированный жилой дом (строительный №35)	1 051,3																																	
двухэтажный жилой блок 35-1	168,7																																	
трехэтажный жилой блок 35-2	238,0																																	
трехэтажный жилой блок 35-3	238,0																																	
трехэтажный жилой блок 35-4	238,0																																	
двухэтажный жилой блок 35-5	168,6																																	
блокированный жилой дом (строительный №73)	1 833,8																																	
двухэтажный жилой блок 73-1	168,6																																	
трехэтажный жилой блок 73-2	237,9																																	
трехэтажный жилой блок 73-3	237,9																																	
трехэтажный жилой блок 73-4	237,9																																	
трехэтажный жилой блок 73-5	237,9																																	
трехэтажный жилой блок 73-6	237,9																																	
трехэтажный жилой блок 73-7	237,9																																	
трехэтажный жилой блок 73-8	237,8																																	

		блокированный жилой дом (строительный №74)	2 308,3
		трехэтажный жилой блок 74-1	237,7
		трехэтажный жилой блок 74-2	237,8
		трехэтажный жилой блок 74-3	237,7
		трехэтажный жилой блок 74-4	237,8
		трехэтажный жилой блок 74-5	237,7
		трехэтажный жилой блок 74-6	237,8
		трехэтажный жилой блок 74-7	237,7
		трехэтажный жилой блок 74-8	237,8
		трехэтажный жилой блок 74-9	237,7
		двухэтажный жилой блок 74-10	168,6
		блокированный жилой дом (строительный №76)	2 308,4
		двухэтажный жилой блок 76-1	168,6
		трехэтажный жилой блок 76-2	237,8
		трехэтажный жилой блок 76-3	237,7
		трехэтажный жилой блок 76-4	237,8
		трехэтажный жилой блок 76-5	237,7
		трехэтажный жилой блок 76-6	237,8
		трехэтажный жилой блок 76-7	237,7
		трехэтажный жилой блок 76-8	237,8
		трехэтажный жилой блок 76-9	237,7
		трехэтажный жилой блок 76-10	237,8
		блокированный жилой дом (строительный №77)	2 308,3
		трехэтажный жилой блок 77-1	237,7
		трехэтажный жилой блок 77-2	237,8
		трехэтажный жилой блок 77-3	237,7
		трехэтажный жилой блок 77-4	237,8
		трехэтажный жилой блок 77-5	237,7
		трехэтажный жилой блок 77-6	237,8
		трехэтажный жилой блок 77-7	237,7
		трехэтажный жилой блок 77-8	237,8
		трехэтажный жилой блок 77-9	237,7
		двухэтажный жилой блок 77-10	168,6
		блокированный жилой дом (строительный №78)	1 901,9
		трехэтажный жилой блок 78-1	237,7
		трехэтажный жилой блок 78-2	237,7
		трехэтажный жилой блок 78-3	237,8
		трехэтажный жилой блок 78-4	237,7
		трехэтажный жилой блок 78-5	237,8
		трехэтажный жилой блок 78-6	237,7
		трехэтажный жилой блок 78-7	237,8
		трехэтажный жилой блок 78-8	237,7

**блокированный жилой дом
(строительный №79) 2 377,4**

трехэтажный жилой блок 79-1	237,7
трехэтажный жилой блок 79-2	237,7
трехэтажный жилой блок 79-3	237,8
трехэтажный жилой блок 79-4	237,7
трехэтажный жилой блок 79-5	237,8
трехэтажный жилой блок 79-6	237,7
трехэтажный жилой блок 79-7	237,8
трехэтажный жилой блок 79-8	237,7
трехэтажный жилой блок 79-9	237,8
трехэтажный жилой блок 79-10	237,7

**блокированный жилой дом
(строительный №80) 2 139,6**

трехэтажный жилой блок 80-1	237,7
трехэтажный жилой блок 80-2	237,7
трехэтажный жилой блок 80-3	237,8
трехэтажный жилой блок 80-4	237,7
трехэтажный жилой блок 80-5	237,8
трехэтажный жилой блок 80-6	237,7
трехэтажный жилой блок 80-7	237,8
трехэтажный жилой блок 80-8	237,7
трехэтажный жилой блок 80-9	237,7

**блокированный жилой дом
(строительный №81) 1 190,0**

трехэтажный жилой блок 81-1	238,0
трехэтажный жилой блок 81-2	238,0
трехэтажный жилой блок 81-3	238,0
трехэтажный жилой блок 81-4	238,0
трехэтажный жилой блок 81-5	238,0

Общий итог 17 419,0

Внутренние несущие стены, перегородки, полы и потолки

Стены внутренние несущие монолитные железобетонные из бетона В25, толщиной 200мм. Пилоны монолитные железобетонные из бетона В25, толщиной 300мм и 250мм. Перегородка в топочной из пазогребневых плит толщиной 80мм. Стены, перегородки и потолки нештукатуренные. Стяжка полов не выполняется. Высота помещения 1-го этажа в «чистоте» 3,40 м. Высота помещения 2-го этажа в «чистоте» 3,25 м. Высота помещения 3-го этажа в «чистоте» 3,25 м.

Кровля

Эксплуатируемая, утепленная, покрытая декингом.

Заполнение оконных проемов

Витражи из системных алюминиевых прессованных профилей. Заполнение - однокамерный энергосберегающий стеклопакет.

Входная дверь

Из системных алюминиевых прессованных профилей. Заполнение - однокамерный энергосберегающий стеклопакет.

Ограждение балконов

Стеклянное

Электроснабжение

От распределительного щитка расположенного перед входом в жилой

		<p>блок до щита механизации жилого блока.</p> <p>Газоснабжение От магистрального внутрипоселкового газопровода с вводом в жилой блок с подключением к газовому котлу;</p> <p>Холодное водоснабжение От магистрального водопровода с вводом трубопровода в жилой блок с установкой запорного крана и расходомера.</p> <p>Воотведение хозяйственно-бытовых стоков Самотечный канализационный трубопровод от магистрального трубопровода до дворового канализационного колодца с последующим вводом в жилой блок.</p> <p>Отопление Индивидуальные газовые котлы, отопление помещений с установкой отопительных приборов по временной схеме.</p> <p>Вентиляция Естественная, с возможностью установки системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.</p> <p>Кабели связи Ввод в жилой блок от разварочного колодца канализации.</p>
--	--	---

2.9.	Информация о составе общего имущества в малоэтажном блокированном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Собственникам жилых блоков будет принадлежать на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен блокированный жилой дом.		
		№ блокированного жилого дома	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв.м
		блокированный жилой дом (строительный №35)	50:08:0050432:619	671
		блокированный жилой дом (строительный №73)	50:08:0050432:621	1 056
		блокированный жилой дом (строительный №74)	50:08:0050432:620	1 308
		блокированный жилой дом (строительный №76)	50:08:0050432:627	1 317
		блокированный жилой дом (строительный №77)	50:08:0050432:626	1 314
		блокированный жилой дом (строительный №78)	50:08:0050432:625	1 061
		блокированный жилой дом (строительный №79)	50:08:0050432:624	1 309
блокированный жилой дом (строительный №80)	50:08:0050432:623	1 184		

		блокированный жилой дом (строительный №81)	50:08:0050432:622	677
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов.	до 31.10 2019		
2.11.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.	Министерство строительного комплекса Московской области.		
2.12.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Рисков не выявлено. Добровольное страхование рисков застройщик не производил.		
2.13.	Информация о планируемой стоимости строительства	Наименование объекта строительства	Стоимость строительства, руб.	
		блокированный жилой дом (строительный №35)	62 867 740	
		блокированный жилой дом (строительный №73)	109 661 240	
		блокированный жилой дом (строительный №74)	138 036 340	
		блокированный жилой дом (строительный №76)	138 042 320	
		блокированный жилой дом (строительный №77)	138 036 340	
		блокированный жилой дом (строительный №78)	113 733 620	
		блокированный жилой дом (строительный №79)	142 168 520	
		блокированный жилой дом (строительный №80)	127 948 080	
		блокированный жилой дом (строительный №81)	71 162 000	
			Всего	1 041 656 200
2.14.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	<p>ООО «ТехСтройКонтроль» 143409, Московская обл., Красногорский район, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 3, пом. I, офис 503-1. ОГРН 1147746307961, ИНН 7716770388, КПП 502401001 Свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0882.02-2015-7716770388-С-227 от 27.08.2015.</p> <p>ООО «ИмпериалКонстракшин» 141508, Московская обл., Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Промышленная, д. 7, пом. 410 ОГРН 1165044052030, ИНН 5044098698 / КПП 504401001</p>		
2.15.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.		

		<p>Объектами страхования являются объекты, перечисленные в п.2.8 настоящей проектной декларации.</p> <p>Генеральный договор № ГОЗ-112-2442/16 от 22.11.2016, Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001. Российская Федерация 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 16086G9G00047 от 22.11.2016, Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, КПП 775001001. Российская Федерация, 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4.</p>
2.16.	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Договор займа №М/И-3 от 21.05.2015 с ООО «МонолитАктив» ○ Договор процентного займа № Инв-09-01 от 09.09.2013 с ООО «МунЛайн» ○ Договор процентного займа № Инв-09-2 от 29.07.2014 с ООО «МунЛайн» ○ Договор №Инв-09-3 от 02.04.2015 с ООО «МунЛайн» ○ Договор №10-ЗМ от 22.02.2013 займа с ООО СК «Монолит» ○ Договор №11-ЗМ от 02.02.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №14-ЗМ от 27.06.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №15-ЗМ от 01.07.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №16-ЗМ от 11.07.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №19-ЗМ от 25.07.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №20-ЗМ от 19.09.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №21-ЗМ от 25.07.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор №26-ЗМ/ИЛ от 05.10.2016 с ООО СК «Монолит» ○ Договор процентного займа №02-ЗМ/ИЛ от 02.11.2016 с ООО «ВилладжТрейдинг» ○ Договор процентного займа №3-ИЛ от 24.10.2016 с ООО «Дизайнстройпроект» ○ Договор процентного займа №4-ИЛ от 26.10.2016 с ООО «Дизайнстройпроект»